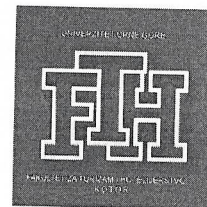


UNIVERZITET CRNE GORE
FAKULTET ZA TURIZAM I HOTELIJERSTVO

Stari grad 320 - 85330 Kotor - Crna Gora
Tel : + 382 32 322 686 Fax: +382 32 325 049
<http://www.fthkotor.me> - e-mail: fth@ac.me



Broj: 2239

Kotor, 09.12.2021.g.

Na osnovu Odluke Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore broj 02-378/1 od 28.10.2021.godine, Odluke Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora – Komisija za poslovni prostor broj 02-419/21-4019/2 od 24.09.2021. godine i Odluke Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora – Komisija za poslovni prostor broj 02-419/21-4019/3 od 24.09.2021. godine, a u vezi člana 39 i 40 Zakona o državnoj imovini (»Sl.list CG broj 21/09 i 40/11) i odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list Crne Gore« broj 44/10), Fakultet za turizam i hotelijerstvo Kotor Univerziteta Crne Gore, o b j a v l j u j e:

JAVNI POZIV BR. 01/21
o davanju u zakup poslovnih prostorija putem prikupljanja ponuda

Red. Broj	Adresa	Površina u m ²	Katastr. Podaci			Namjena	Min.cij €/m ² mjes. sa uračun. PDV-om	Rok zakupa
			Obj.	Kat. parc	K.O i broj lista nepokretnosti			
1.	Stari grad broj 320 Kotor	47,12 m ²	Objekat III u prizemlj u zgrade 320 Kotor	67	Kotor II LN 50	Trgovina-trgovina pokućstvom-tepisi, lampe, namještaj, kućni aparati, zavjese, čaše tanjiri, suveniri	36,30 eura	5 godina
2.	Stari grad broj 320 Kotor	10,00 m ²	Objekat III u prizemlj u zgrade 320 Kotor	67	Kotor II LN 50	kopirnica	30,25 eura	5 godina

Poslovni prostori se izdaju u viđenom stanju.

Ponuda treba da sadrži:

1. Tačan naziv i adresu ponuđača;

2. Cijenu zakupa po m² izraženu u € (eurima) sa uračunatim PDV-om. Cijena se iskazuje brojevima i slovima;
3. Oznaku poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi (redni broj, odnosno segment);
4. Pečat i potpis ovlaštenog lica za privredna društva i preduzetnike;
5. Obavezu ponuđača da:
 - a - uplate garantni depozit na iznos od **10%** od minimalne (početne) cijene zakupa za vremenski period utvrđen javnim pozivom (5 godina) ili položiti garanciju ponude naplativu na prvi poziv na iznos garantnog depozita od **10%** od minimalne (početne) cijene zakupa poslovnog prostora za vremenski period utvrđen javnim pozivom – 5 godina, sa rokom važenja 90 dana.

Uplata garantnog depozita se vrši na žiro račun Fakulteta za turizam i hotelijerstvo Kotor broj **510-2163-50 kod CKB banke** sa naznakom «**ZA JAVNO NADMETANJE**». Dokaz o uplati garantnog depozita ili garanciju banke ponuđač je dužan da dostavi uz ponudu i čini sastavni dio ponude.

- b - osim dokaza iz podtačke a tačke 5. ovog javnog poziva ponuđač je dužan da uz ponudu dostavi i sledeću dokumentaciju i to:

Preduzetnici

- Podatke o preduzetniku (ime i prezime preduzetnika, trgovački naziv i potvrda o registraciji kod Centralnog registra privrednih subjekata);
- Dokaz da plaćanja prema preduzetniku nisu obustavljena - potvrda banke u kojoj ponuđač ima otvoren žiro račun ili Potvrda Centralne banke Crne Gore;
- Dokaz da je ponuđač izmirio poreske obaveze, odnosno da nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza – Uvjerenje Poreske uprave po mjestu prebivališta preduzetnika;
- Dokaz da ponuđač nema neizmirenih poreskih obaveza prema opštini Kotor – dva uvjerenja Sekretarijata za lokalne prihode budžet i finansije opštine Kotor i to: Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu poreza na nepokretnosti i Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu lokalnih komunalnih taksi i poreza na firmu;
- Dokaz da ponuđač nema neizmirenih poreskih obaveza prema opštini na čijem je području sjedište preduzetnika;
- Uvjerenje nadležnog Osnovnog suda da se protiv preduzetnika ne vodi krivični postupak;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, ljudskih i mnjinskih prava da preduzetnik nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu što se dokazuje na osnovu uvjerenja ili potvrde nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj ovlašćeno lice tog privrednog subjekta ima prebivalište;
- Dokaz da je ponuđač izmirio obavezu prema Fakultetu za turizam i hotelijerstvo Kotor - Potvrda Fakulteta za turizam i hotelijerstvo Kotor.
- Za poslovni prostor br. 1 – Dokaz uspostavljenom sistemu upravljanja kvalitetom usaglašen sa standardom za sistem menadžmenta kvalitetom – Sertifikat ISO 9001:2016. Ponuđač je u obavezi da dostavi i kontakt (e mail, kontakt tel.) radi provjere autentičnosti istog . Sertifikat mora biti važeći na dan otvaranja ponuda.
- Za poslovni prostor br. 1 – Dokaz uspostavljenom sistemu upravljanja kvalitetom usaglašen sa standardom za zaštitu životne sredine – Sertifikat ISO 14000: 2016.

Ponudač je u obavezi da dostavi i kontakt (e mail, kontakt tel.) radi provjere autentičnosti istog . Sertifikat mora biti važeći na dan otvaranja ponuda.

Pravna lica

- Podatke o pravnom licu;
- Dokaz o registraciji – Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata;
- Rješenje o PIB-u i PDV-u (u slučaju da je pravno lice registrovano za PDV);
- Dokaz da plaćanja prema pravnom licu nisu obustavljena – potvrda banke u kojoj ponudač ima otvoren žiro račun ili Potvrda Centralne banke Crne Gore;
- Dokaz da je ponudač izmirio poreske obaveze, odnosno da nema dospjelih neizmirenih poreskih obaveza – Uvjerenje Poreske uprave na čijem je području sjedište pravnog lica;
- Dokaz da ponudač nema neizmirenih poreskih obaveza prema opštini Kotor – dva uvjerenja Sekretarijata za lokalne prihode budžet i finansije opštine Kotor i to: Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu poreza na nepokretnosti i Uvjerenje o izmirenim obavezama po osnovu lokalnih komunalnih такси i poreza na firmu;
- Dokaz da ponudač nema neizmirenih poreskih obaveza prema opštini na čijem je području sjedište pravnog lica;
- Uvjerenje nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, ljudskih i mnjinskih prava da se pravno lice i odgovorno lice u pravnom licu (izvršni direktor) nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; č) primanje mita; ć) davanje mita u privrednom poslovanju; d) primanje mita u privrednom poslovanju; dž) utaja poreza i doprinosa; đ) prevare; e) terorizma; f) finansiranja terorizma; g) terorističkog udruživanja; h) učestovanja u stranim oružanim formacijama; i) pranja novca; j) trgovine ljudima; k) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; l) zasnivanja ropskog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu što se dokazuje na osnovu uvjerenja ili potvrde nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, u skladu sa propisima države u kojoj privredni subjekat ima sjedište, odnosno u kojoj ovlašćeno lice tog privrednog subjekta ima prebivalište (2 odvojena Uvjerenja);
- Dokaz da je ponudač izmirio obavezu prema Fakultetu za turizam i hotelijerstvo Kotor - Potvrda Fakulteta za turizam i hotelijersrtvo Kotor.
- Za poslovni prostor br. 1 – Dokaz uspostavljenom sistemu upravljanja kvalitetom usaglašen sa standardom za sistem menadžmenta kvalitetom – Sertifikat ISO 9001:2016. Ponudač je u obavezi da dostavi i kontakt (e mail, kontakt tel) radi provjere autentičnosti istog . Sertifikat mora biti važeći na dan otvaranja ponuda.
- Za poslovni prostor br. 1 – Dokaz uspostavljenom sistemu upravljanja kvalitetom usaglašen sa standardom za zaštitu životne sredine – Sertifikat ISO 14000: 2016. Ponudač je u obavezi da dostavi i kontakt (e mail, kontakt tel) radi provjere autentičnosti istog . Sertifikat mora biti važeći na dan otvaranja ponuda.

Sva dokumentacija koja se dostavlja uz ponudu mora biti u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne može biti starija od **90 dana** od dana objavljivanja javnog poziva.

Ukoliko je ponudač strano pravno lice ili preduzetnik dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

6. Svi ponudači su dužni u ponudi dostaviti Izjavu datu pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, da će u prostoru obavljati djelatnost u skladu sa namjenom utvrđenom javnim pozivom. Izjava se ovjerava kod Notara.

7. Svi ponuđači su dužni u ponudi dostaviti Izjavu datu pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, da će prostor biti u funkciji (otvoren) najmanje 11 mjeseci u toku godine. Izjava se ovjerava kod Notara.

8. Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od kriterijuma: **najviše ponuđene cijene**
Ponuđena cijena po 1m2 max 100
bodova.

Veći broj bodova dodijeliće se većoj cijeni zakupa, a ostale ponude vrednovaće se primjenom proporcionalne metode.

9. Ponuđači mogu dostaviti zatvorene ponude svakog radnog dana od **10.00 do 14.00 sati zaključno sa 24.12.2021. godine do 12.00 časova**, neposrednom predajom na arhivi Fakulteta za turizam i hotelijerstvo Kotor, Stari grad br. 320 Kotor, kod ovlašćenog lica, ili putem preporučene pošte, s tim da se ponuda predata putem preporučene pošte razmatra samo ukoliko stigne u arhivu Fakulteta za turizam i hotelijerstvo Kotor u roku utvrđenom za dostavu ponuda.

Podnesene ponude se ne mogu mijenjati niti dopunjavati.

Ponude se mogu povući samo u roku od 7 dana prije isteka termina za otvaranje ponuda. **Ponude se predaju u zatvorenoj koverti sa naznakom »Za javno nadmetanje« - ne otvaraj" po Javnom pozivu broj 01/21 uz preciznu oznaku broja segmenta (redni broj prostora iz Javnog poziva).**

Ponude se evidentiraju prema redosledu prijema.

10. Dokumentaciju za Javni poziv zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti svakog radnog dana od ovlašćenog lica u prostorijama Fakulteta za turizam i hotelijerstvo Kotor od **10.00 do 12.00 sati zaključno sa 24.12.2021. godine do 12.00 časova.**

Prilikom otkupa tenderske dokumentacije ponuđač je dužan da uplati 50.00 € (po segmentu-prostoru), za troškove preuzimanja dokumentacije po javnom pozivu br. 01/21 na žiro račun Fakulteta za turizam i hotelijerstvo Kotor broj 510-2163-50 kod CKB banke.

11. Javno otvaranje ponuda, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači će biti održano dana **24.12.2021. godine sa početkom u 15.00 časova u prostorijama Fakulteta za turizam i hotelijerstvo Kotor.** Ponude dostavljene poslije navedenog roka (neblagovremene), kao i one koje nijesu zapečaćene smatraju se nevažećim, neće se razmatrati i vraćaju se ponuđaču.

Ponuda koja ne sadrži sve dokaze utvrđene tekstom javnog poziva, tj. nije formalno ispravna smatra se nepotpunom i ista se neće rangirati.

Postupak davanja u zakup sprovodi Tenderska komisija koju imenuje dekan Fakulteta za turizam i hotelijerstvo Kotor.

Tenderska komisija u postupku javnog nadmetanja, preuzima ponude sa arhive, vrši pregled i ocjenu formalne ispravnosti ponuda, i u skladu sa javnim pozivom sprovodi postupak i sačinjava Zapisnik o otvaranju ponuda, Zapisnik o vrednovanju ponuda i daje predlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Nezatvorene (neuredne) ponude odbijaju se kao nevažeće i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka.

Neispravna je ponuda koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva.

Odluka o izboru se dostavlja na adresu koju je ponuđač označio u ponudi ili neposrednim uručenjem na Arhivi Fakulteta.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Fakulteta.

Istekom roka od 3 (tri) dana od dana oglašavanja smatraće se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Ponuđač je dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu. Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom i pečatnim voskom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude. Koverta u kojoj se dostavlja ponuda mora biti zatvorena i sa pečatnim voskom.

Ponuda zahtijevana Javnim pozivom dostavlja se u odgovarajućem (jednom) zatvorenom omotu (koverat) na način da se prilikom otvaranja ponude može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara.

Na omotu ponude navodi se: naziv/ime i prezime ponuđača, broj javnog poziva, broj lokacije – segmenta iz javnog poziva za koju se dostavlja i na koju se odnosi ponuda i to tekst: „PONUDA PO JAVNOM POZIVU BR. _____“, „SEGMENT POD REDNIM BROJEM _____ IZ JAVNOG POZIVA“.

Komisija će u roku od 5 dana od dana otvaranja ponuda utvrditi listu ponuđača, a u roku od 3 dana od dana utvrđivanja liste ponuđača donijeti odluku o najpovoljnijem ponuđaču i obavijestiti učesnike Javnog poziva broj 01/21.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će biti zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 3 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, s tim što je taj ponuđač dužan, prilikom zaključenja ugovora, priložiti dokaz o unaprijed plaćenju zakupnini za 6 mjeseci ili bankarsku garanciju u visini date ponude za 6 mjeseci. **Ugovor o zakupu poslovnog prostora ovjerava se kod izabranog notara za teritoriju nadležnosti Opštine Kotor.**

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odbije da zaključi ugovor o zakupu ili ugovor o zakupu ne zaključi u propisanom roku, te ne dostavi sredstva obezbjeđenja plaćanja, Fakultet za turizam i hotelijerstvo će aktivirati njegovu garanciju ponude, odnosno zadržati garantni depozit.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor o zakupu ili ugovor o zakupu ne zaključi u propisanom roku, te ne dostavi sredstva obezbjeđenja plaćanja, Fakultet za turizam i hotelijerstvo Kotor će zaključiti ugovor sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem prema redosledu sa rang liste.

Ponuđaču čija ponuda ne bude prihvaćena, izvršiće se povraćaj iznosa garancije nakon zaključivanja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem, tj. ponuđačem čija je ponuda prihvaćena.

Napomene:

I Ugovor o zakupu se može zaključiti samo sa ponuđačem koji je dostavio ponudu.

II Ukoliko nakon zaključenja Ugovora, privrednu djelatnost u objektu bude obavljao privredni subjekt, sa kojim nije zaključen Ugovor, ugovor će se raskinuti.

III Saglasnost Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora – Komisija za poslovni prostor data je Fakultetu za turizam i hotelijerstvo za zaključivanje ugovora o podzakupu na period od 5 godina.

Ovaj javni poziv biće objavljen na Web stranici **Fakulteta za turizam i hotelijerstvo** (www.ucg.ac.me/fth) i u dnevnom listu »Pobjeda«. Kontakt osobe: **Anita Gvozdrenović i Saša Samardžić**, br. telefona: **032 520-546 i 067 332 511**.